

Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 2023/2024 med Lejerbo Struer og Lemvig

Mødet blev afholdt d. 02.12.2024 på Struer Rådhus.

Fra Lejerbo deltog:

- Bendix Jensen, forretningsfører
- Lars Møller Pedersen, formand

Fra Struer Kommune deltog:

- Henrik Mogensen, økonomichef
- Kristoffer Gravgaard Pedersen, udviklingskonsulent (bosætning)
- Josefine Emilie Søndergaard Gert, afdelingsleder (Plan og Miljø)

Referat fra dialogmødet

Igangværende projekter

Pt. har kommunen kun to almene nybyggeri projekter kørende med NordVestBO i henholdsvis Gartnerlunden og Fredensgade.

I kommunens budget er der afsat 2 mio. kr. årligt til grundkapital

Udvikling af boliger på Stævnén (Struer Havn)

På Stævnén arbejdes med to områder, hvor der evt. kan komme almene boliger:

- Gammel Havn
- Slagterigrunden

Der forventes afholdt et fælles dialogmøde med boligselskaberne om dette i 1. halvår 2025.

Lejerbo gjorde opmærksom på, at det er vigtig at få etableret gode byggerier i området indenfor rammebeløbet, frem for at presse prisen via budrunder mv.

Kommunale boligbehov, målgrupper og boformer

Kommunen orienterede om arbejdet med et projektkatalog vedr. fremtidige almene boliger i Struer Kommune. Udover Stævnén, ses der efterspørgsel på mindre projekter i Humlum og Asp (fx 5-10 familieboliger hvert sted).

Lejerbo kunne være interesseret boliger i følgende områder:

- Humlum
- Kjelding Høj
- Langhøj



Lejerbo håber fremadrettet at komme mere i betragtning, når der skal opføres nye byggerier i kommunen, da de i en længere årrække ikke har opført nye boliger i kommunen.

Gennemgang af dokumentationspakke og denne generelle økonomi

Generelt vurderes afdelingerne i Lejerbo at have en fin økonomi, og der afvikles i sin helhed på de negative resultatkonti.

Gimsinghoved har været udfordret af større vedligeholdelsesudgifter som følge af mange genudlejninger (høj omsætningshastighed) og en beboersammensætning som har slidt ekstraordinært på ejendommen.

Indgåede aftaler ved dialogmødet

Der er ikke indgået konkrete aftaler.

